Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Вх. рег. № 2766 / 26.10.2022
Акт № 73 том IV / дело № 1192 / 2022 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 41167
Д.Т. ____ кв. № ____
Служба по вписванията:

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд **ОБЛАСТ Софийска**

УТВЪРЖДАВАМ.
(подпис
КМЕТ
Трайко
(име,пр

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3195
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-10-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1125308-29.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.501.259 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, двеста петдесет и девет) по КККР на гр. Костинброд, местност "--" с площ 779 (седемстотин петдесет и девет) кв. м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - четвърта; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 501259;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "--", поземлен имот с идентификатор 38978.501.259;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.900.55712, 38978.900.5785, 38978.900.5544, 38978.501.9583, 38978.900.5549, 38978.501.501.258, 38978.-79.1;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	145,70 лв. , съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264 ал.1 от ДОПК с изх. № 7314027043/ 05.10.2022 г. на Костинброд.

ВЯРНО С ОРИГ

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИГИНА

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618 кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542690-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.501.259**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"----------"**

Площ: **755 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

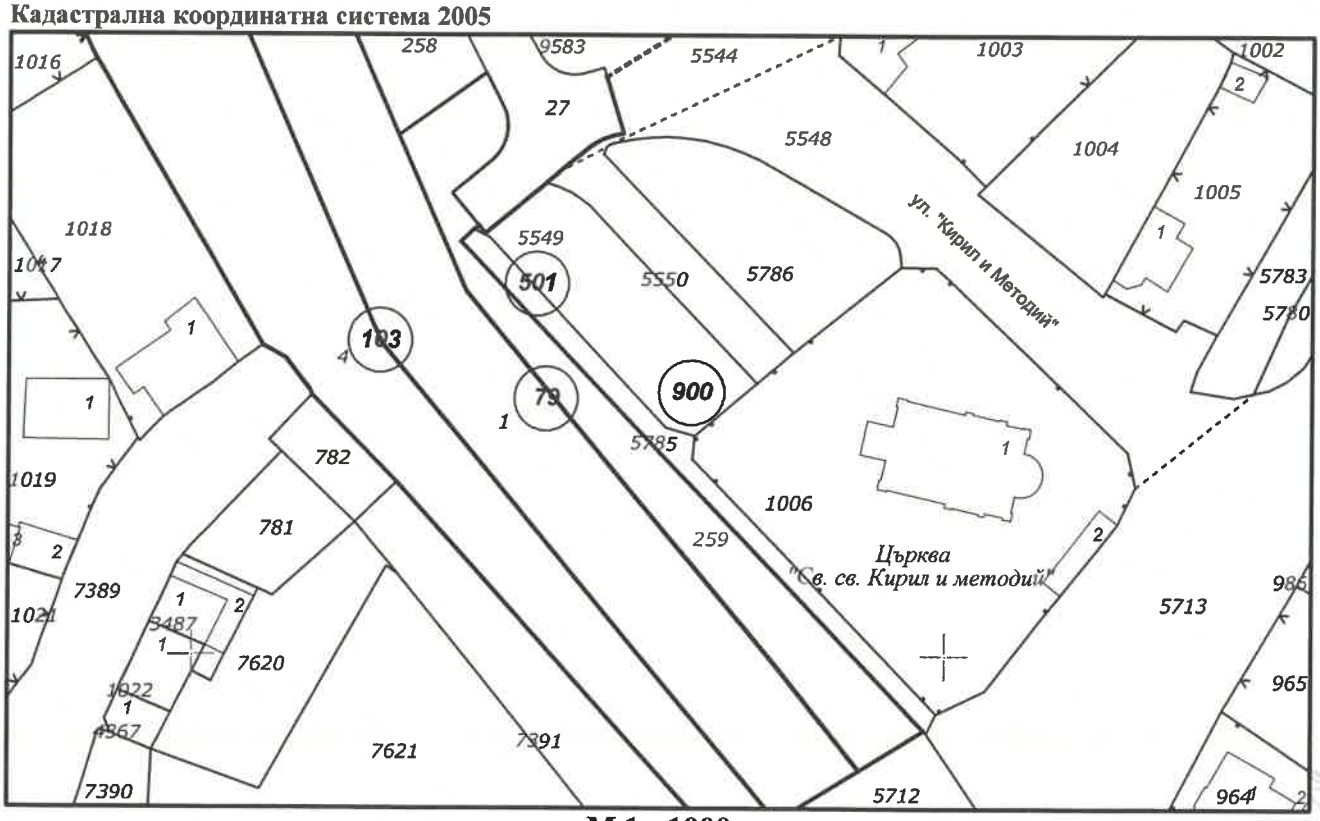
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **501259**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **38978.79.1, 38978.501.27, 38978.501.258, 38978.900.5549, 38978.900.5712, 38978.900.5785**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618 кв Павлово ул Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 73, том 11, рег. 2765, дело 1192 от 28.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

e Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Из
РН

чл. 6 от рег.
ES679/2016

..НА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.501.259	Категория IV	755.00	72.30 €	141.41 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 72.30 € / 141.41 лв. словом: СЕДЕМДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 30 ЕВРО ЦЕНТА / СТО ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 41 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИ ъм 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

..
Издал: МАРИТА КРЪСТАНОВА